

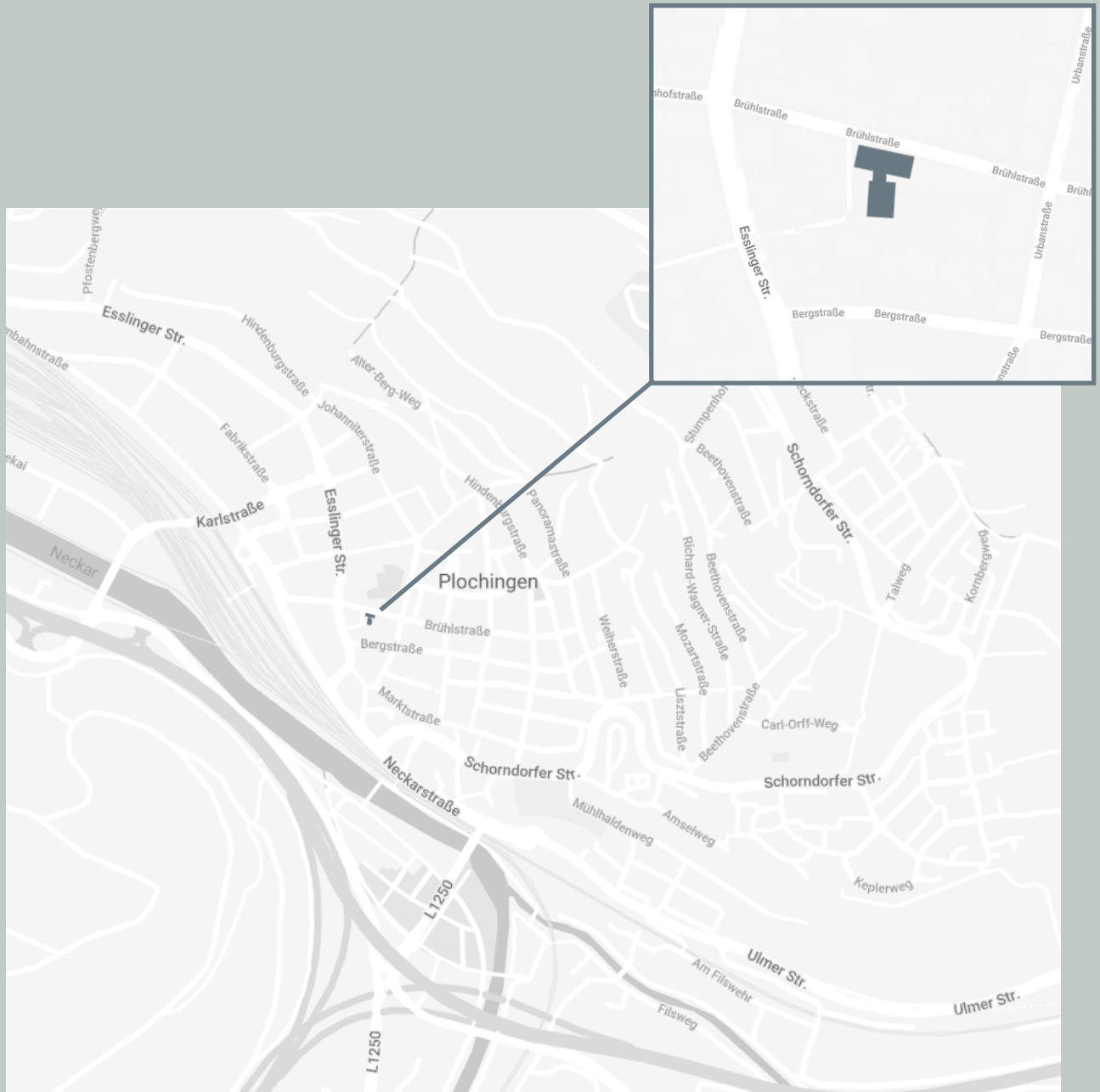
WOHNEN IM HERZEN PLOCHINGENS

20 WOHNUNGEN + 1 GEWERBE (PRAXIS)
BRÜHLSTRASSE 10+12, 73207 PLOCHINGEN



WOHNEN IN PLOCHINGEN

IHR LAGEVORTEIL



**KURZE
WEGE UND
SCHNELLE
VERBINDUNGEN**

300
METER

ALTSTADT/
NAHVERSORGER

650
METER

BAHNHOF
PLOCHINGEN



Ansicht West

PLOCHINGEN - HIER WOHT MAN GERN!

Zahlreiche kulturelle Angebote, ein aktives Vereinsleben und die Nähe zur Natur bieten den knapp 14.500 Einwohnern Plochingens vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Das gut ausgebaute Radwegenetz sowie die umliegenden Streuobstwiesen und Wälder laden zu Radtouren und entspannenden Spaziergängen ein. Im Zuge der Landesgartenschau entstand das Naherholungsgebiet Bruckenwasen, das entlang des Neckarufers verläuft. In dem 16 Hektar großen Landschaftspark mit Spielplätzen, der Dampfbahnanlage, einer Boulebahn und einem Biergarten lässt es sich leicht die Zeit vertreiben.

Gleichzeitig gestaltet sich der Alltag ganz unkompliziert. Die Innenstadt mit Geschäften und Gastronomie ist vom Areal Brühlstraße bequem innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Die Fußgängerzone mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem Hundertwasser-Wohnhaus mit seinen bunten Formen und Farben bieten ein tolles Flair. Familien mit Kindern können auf ein breites Angebot an Bildungs- und Betreuungsmöglichkeiten zurückgreifen.

Nicht zuletzt genießt Plochingen eine hervorragende Verkehrsanbindung, wovon nicht nur Pendler profitieren. Als Bahnknotenpunkt mit Anschluss an den Stuttgarter Verkehrsverbund und nahe der Autobahn ist die Stadt sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. In kurzer Zeit gelangen Sie in die Landeshauptstadt Stuttgart, nach Esslingen, zum Flughafen in Echterdingen und zur Landesmesse.

900
METER

LANDESGARTEN-
SCHAU-GELÄNDE

11
KM

ESSLINGEN

24
KM

STUTTGART



GRUNDRISSE & IMPRESSIONEN



Unverbindliche Illustration

DIE PASSENDE WOHNUNG FÜR JEDEN ANSPRUCH

In unmittelbarer Nähe zur Plochinger Innenstadt entstand eine Wohnanlage mit 21 Einheiten. Das Areal Brühlstraße besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern. Der erste Baukörper, in dessen Erdgeschoss eine Praxis geplant ist, verläuft entlang der Brühlstraße. Das zweite Gebäude liegt leicht schräg gestellt im hinteren Bereich des Areals an einer ruhigen Stichstraße.

Allen Wohnungen gemeinsam sind durchdachte Grundrisse sowie nach Süden und Osten orientierte Wohnräume. Die bodentiefen Fenster lassen viel Licht in Ihr neues Zuhause fallen. Sonnige Balkone, Loggien und Terrassen laden zum Entspannen ein. Die Grünfläche mit Spielplatz ermöglicht generationenübergreifende Begegnungen.

Egal ob Single, Paar, Familie oder Senioren. Hier findet jeder eine passende Wohnung. Sie haben die Wahl:

- 8 Wohnungen mit 2-Zimmern
- 8 Wohnungen mit 3-Zimmern
- 3 Wohnungen mit 4-Zimmern
- 1 Wohnung mit 5-Zimmern

Alle Wohnungen sind bequem und schwellenfrei über Aufzüge zu erreichen und mit hochwertigen Einbauküchen ausgestattet. Ein Großteil der Wohnungen wurde als geförderter Wohnraum konzipiert.

In der gemeinsamen Tiefgarage gibt es 20 Stellplätze. Neben persönlichen Kellerräumen steht den Bewohnern im Untergeschoss auch ein großzügiger Fahrradraum zur Verfügung.



Holz-Hybrid-Bauweise
(Holz & recycelter Beton)



hervorragende
Öko-Bilanz



gesundes & natürliches
Wohnklima



EffizienzHaus

KfW 55-Standard

ÜBERSICHT DER EINHEITEN



HAUS A

Bezeichnung	Etage, Lage	m ² *	Zimmer	Barrierefrei
Gewerbe	EG, links	179,62		
Wohnung A1 **	EG, rechts	60,64	3	✓
Wohnung A2 **	1. OG, links	60,39	3	
Wohnung A3	1. OG, mitte	59,63	2	
Wohnung A4 **	1. OG, mitte	55,40	2	
Wohnung A5 **	1. OG, rechts	61,03	3	✓
Wohnung A6 **	2. OG, links	60,39	3	
Wohnung A7	2. OG, mitte	59,97	2	
Wohnung A8 **	2. OG, mitte	55,40	2	
Wohnung A9 **	2. OG, rechts	61,03	3	✓
Wohnung A10	DG, links	127,85	5	
Wohnung A11 **	DG, rechts	40,62	2	

HAUS B

Bezeichnung	Etage, Lage	m ² *	Zimmer	Barrierefrei
Wohnung B1 **	EG, links	74,96	3	✓
Wohnung B2 **	EG, rechts	87,89	4	
Wohnung B3 **	1. OG, links	61,14	3	
Wohnung B4 **	1. OG, mitte	44,02	2	
Wohnung B5 **	1. OG, rechts	67,55	3	
Wohnung B6 **	2. OG, links	88,93	4	
Wohnung B7 **	2. OG, rechts	87,82	4	
Wohnung B8 **	DG, links	54,08	2	
Wohnung B9 **	DG, rechts	53,09	2	

AREAL BRÜHLSTRASSE PLOCHINGEN



Ansicht Nord, Haus A / Brühlstraße 10



Grundriss Erdgeschoss mit Freiflächen, Haus A + B

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Sie können nicht enthaltene Möblierungen und Ausstattungsgegenstände zeigen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Die Ausstattung erfolgt gemäß Baubeschreibung.





Stadtbau Plochingen

Stadtbau Plochingen GmbH & Co. KG

Schulstraße 5-7
73207 Plochingen

Ansprechpartnerin

Frau Christine Lander

Telefon: 07153 7005-408

E-Mail: liegenschaften@plochingen.de