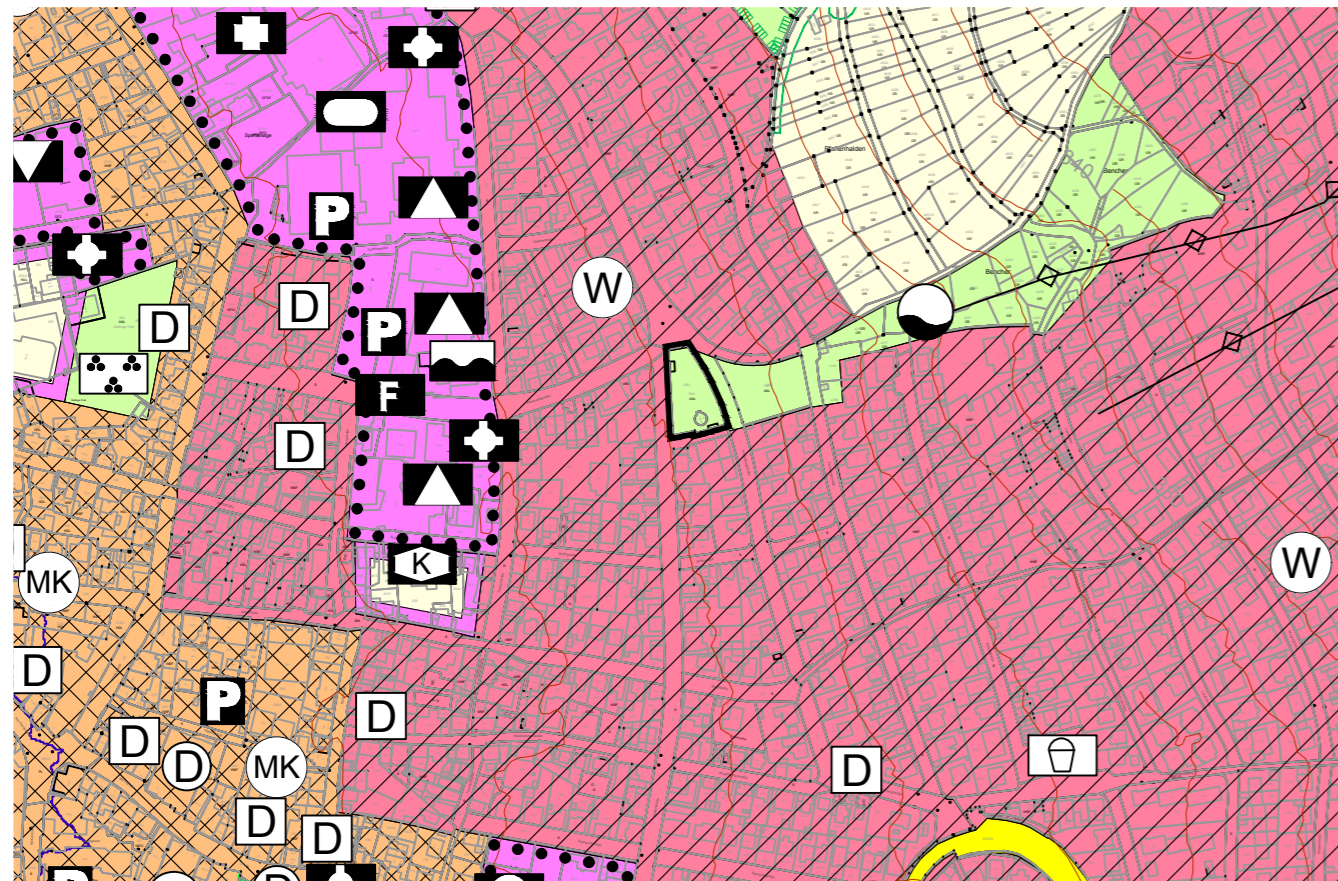
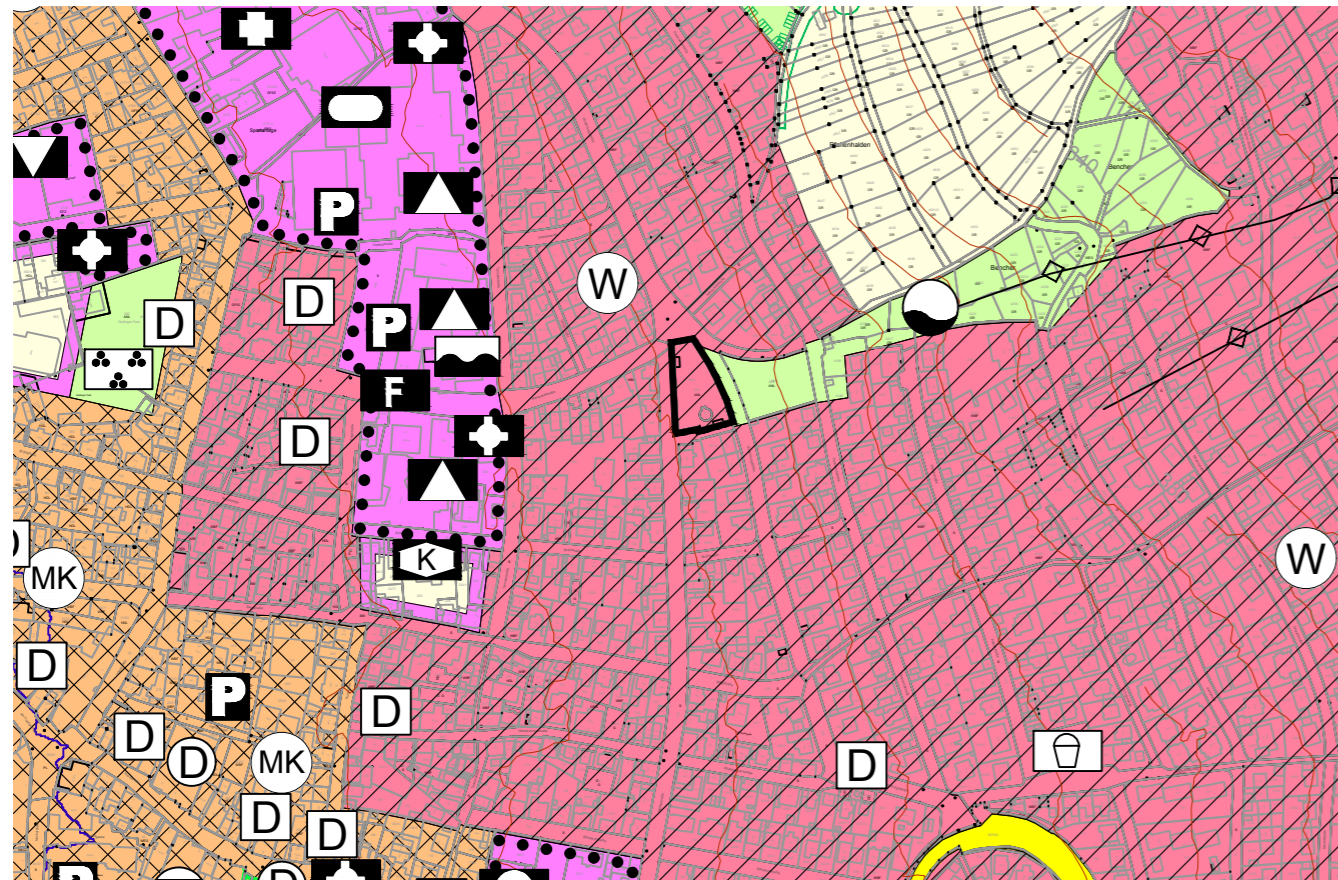


Bestand Darstellung Flächennutzungsplan 2031



3. Berichtigung Darstellung Flächennutzungsplan 2031



ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

Bestand Planung
 Wohnbaufläche
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

GRÜNFLÄCHEN § 5 Abs. 2 Nr. 3A BauGB

Bestand Planung
 Grünflächen

SONSTIGES

Grenze des Geltungsbereiches

BEGRÜNDUNG

Die 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes 2031 (1. Fortschreibung) gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird erforderlich, um die abweichenden Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ehemaliger Moltkebehälter“ (Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB) auf dem Gebiet der Gemarkung Plochingen in die Planzeichnung des Flächennutzungsplans umzusetzen. Die Satzung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften trat am 05.08.2021 mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes umfasst die Änderung der bisher als "Grünfläche - Bestand" dargestellten Fläche in eine Baufläche. Entsprechend der Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Nutzungsart (Allgemeines Wohngebiet) erfolgt die Darstellung als "Wohnbaufläche - Bestand". Die Fläche grenzt unmittelbar an bestehende Wohnbauflächen an.

Mit der Berichtigung werden die bisherigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes 2031, 1. Fortschreibung innerhalb des Geltungsbereiches ersetzt.

AUSFERTIGUNG

Hiermit wird der Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung entsprechend den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Ehemaliger Moltkebehälter" angepasst.

Plochingen, 20.08.2021

Frank Buß
 Verbandsvorsitzender



Plochingen, 20.08.2021

Wolfgang Kissling
 Leitung Verbandsbauamt

WIRKSAMWERDEN

Die 3. Berichtigung des Flächennutzungsplans 2031 (1. Fortschreibung) wurde am 26. bzw. 27.08.2021

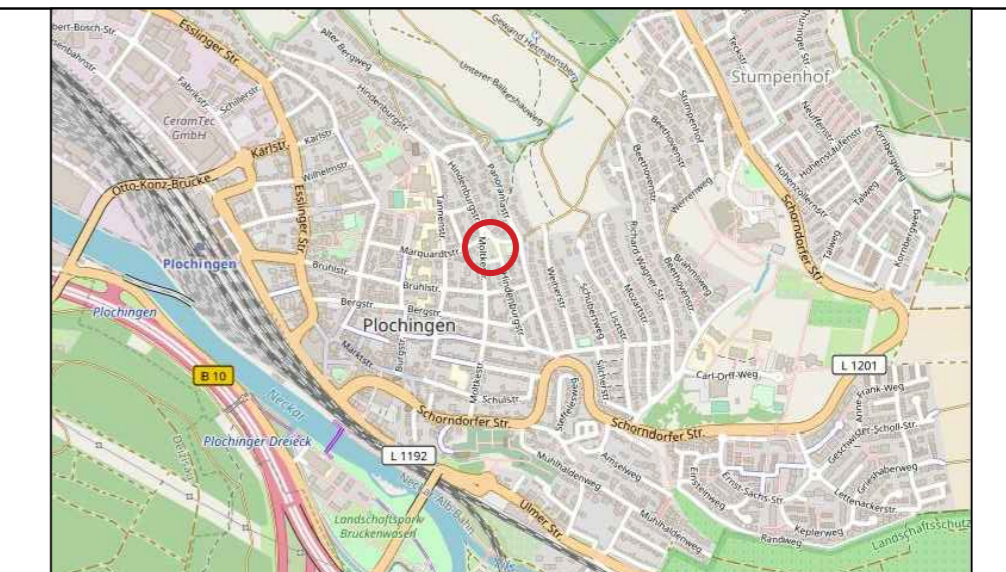
gem. § 6 Abs. 5 S. 2 BauGB in den Amtsblättern der Verbandsgemeinden ortsüblich bekannt gemacht und ist damit wirksam.

KREIS ESSLINGEN
**GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND
 PLOCHINGEN-ALTBACH-DEIZISAU**



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2031
 3. Berichtigung

1:5000



Datum: 19.08.2021

Verbandsbauamt Plochingen

FNP 3. Berichtigung.dwg