



Stadt Plochingen

Landkreis Esslingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Filsgebiet-West, nördlich der Fils“

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB



Die Satzung des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften „Filsgebiet-West, nördlich der Fils“ hat folgende Bestandteile:

- Teil A** **Planzeichnung M 1:750**
- Teil B** **Textteil Planungsrecht mit Anlage Schalluntersuchung (Vorentwurf)**
- Teil C** **Textteil Örtliche Bauvorschriften**
- Teil D** **Hinweise**

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

- Teil E** **Begründung zum Bebauungsplan**
mit Anlagen

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- BauGB** - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- BauNVO** - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- LBO** - Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).
- PlanZVO** - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).