



## **Satzung**

### **über den Bebauungsplan „Lettenäcker – 9. Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften „Lettenäcker – 9. Änderung“**

Nach § 10 Art. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 42)

hat der Gemeinderat der Stadt Plochingen am 14.05.2024 in öffentlicher Sitzung

- a) den Bebauungsplan „Lettenäcker – 9. Änderung“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften „Lettenäcker – 9. Änderung“**

als Satzung beschlossen.

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist der beigefügte Lageplan des Verbandsbauamts Plochingen vom 15.09.2020.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch die nördliche Grenze des Flurstücks Nr. 3384 (Ernst-Sachs-Straße - Verkehrsfläche)
- Im Osten durch die östliche Flurstücksgrenzen der Flurstücke Nr. 3019 (Lettenackerstraße - Verkehrsfläche), Nr. 6782 (Untere Dickne - Verkehrsfläche), 6807 (Verkehrsr Grünfläche) sowie 2718 (Weg)
- Im Süden durch die südliche Flurstücksgrenze 3081 (Weg)
- Im Westen durch die Flurstücksgrenzen Nr. 3103/2 (Max-Eyth-Weg - Verkehrsfläche), Nr. 3104, sowie die nordwestliche Grenze des Flurstücks Nr. 3091 (Fußweg) mit gerader Verlängerung zur westlichen Grenze des Flurstücks 3092 (Einsteinweg) sowie 3384 (Ernst-Sachs-Straße)

## § 2

### Bestandteile der Satzung

#### der Bebauungsplan besteht aus:

- dem Textteil zum Bebauungsplan vom 18.04.2023

#### die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- dem Textteil zu den örtlichen Bauvorschriften mit Anlage vom 18.04.2023

#### Dem Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften sind beigefügt:

- Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften vom 18.04.2023

## § 3

### In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan „Lettenäcker - 9. Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften „Lettenäcker - 9. Änderung“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

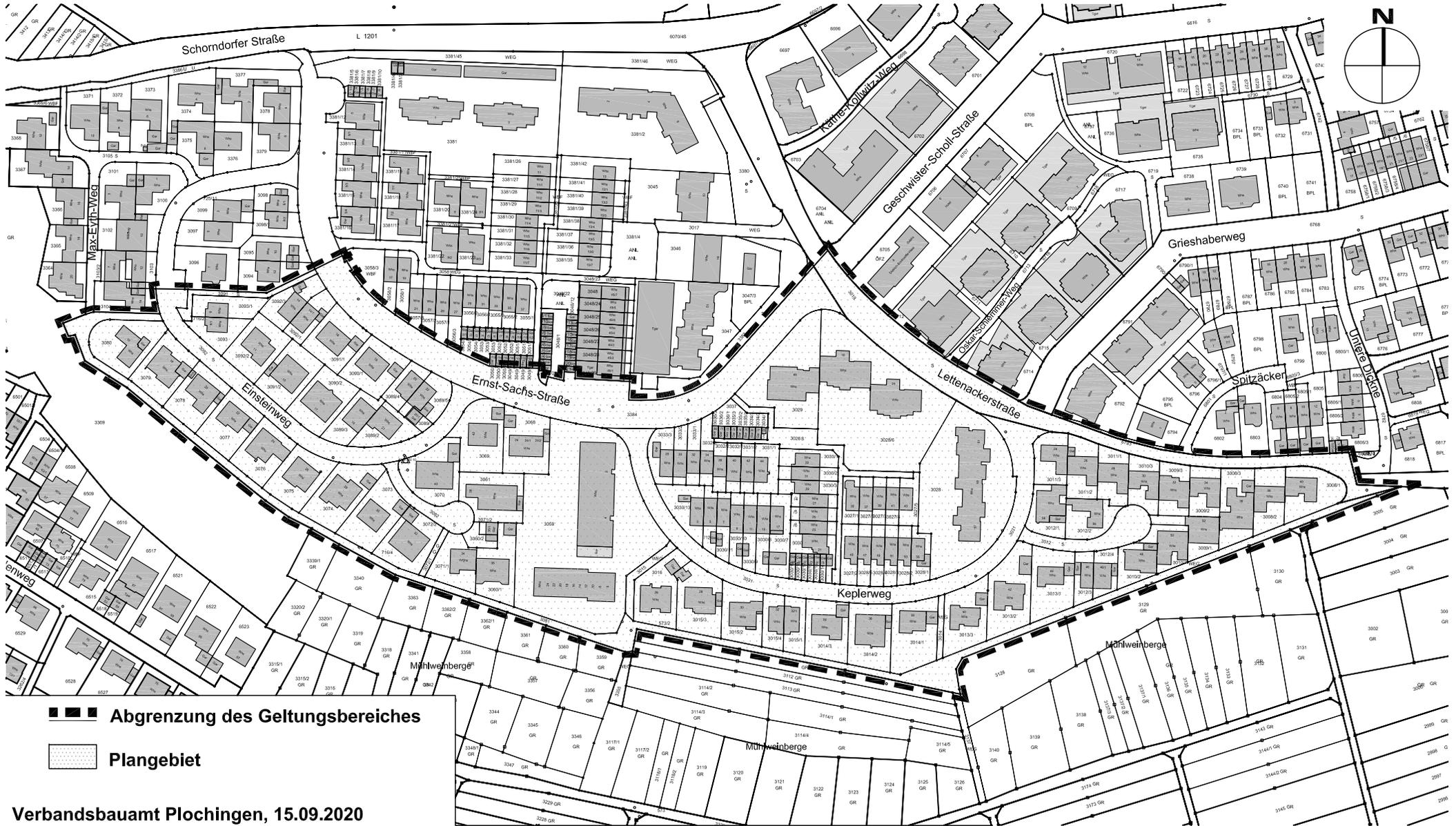
Plochingen, 16.05.2024

  
Frank Buß  
Bürgermeister



# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lettenäcker, 9. Änderung"

## Lageplan Geltungsbereich



■ ■ ■ Abgrenzung des Geltungsbereiches

▨ Plangebiet