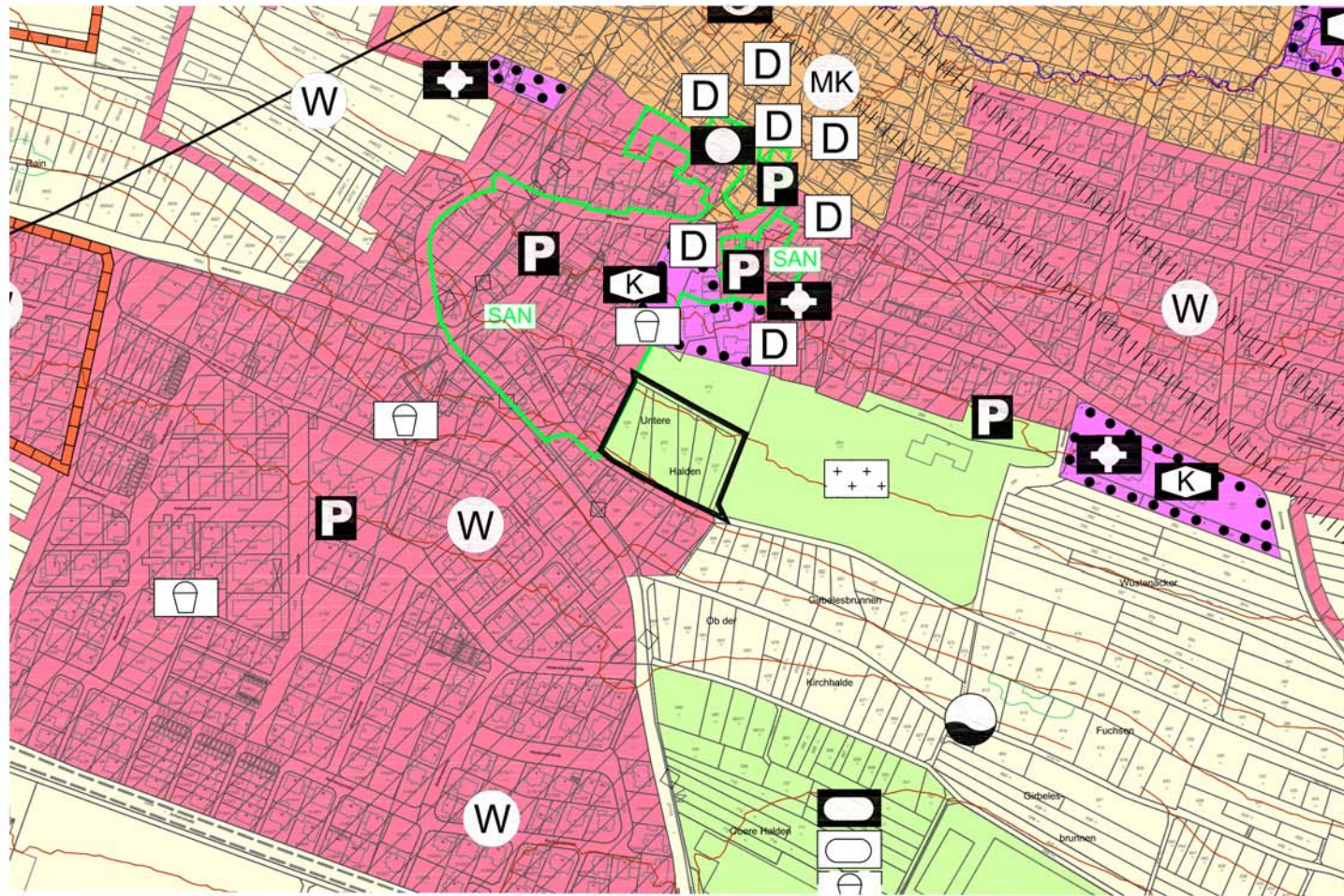
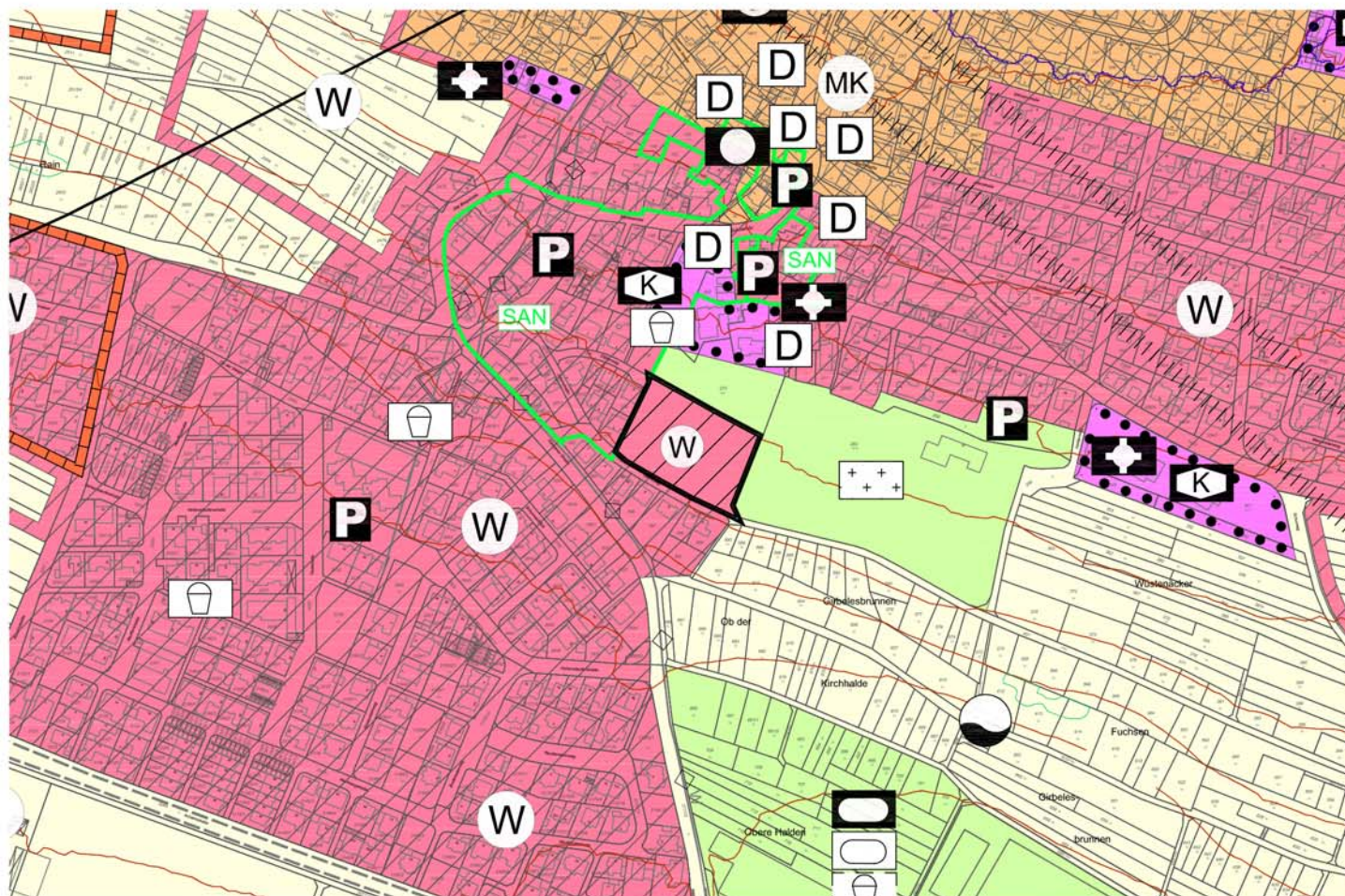


Darstellung Bestand:



Darstellung 2. Berichtigung:



ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

Bestand Planung

Wohnbaufläche
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

GRÜNFLÄCHEN § 5 Abs. 2 Nr. 3A BauGB

Bestand Planung

Grünflächen

SONSTIGES

Grenze des Geltungsbereiches

BEGRÜNDUNG

Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes 2031 (1. Fortschreibung) gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird erforderlich, um die abweichenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Untere Halden“ (Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB) auf dem Gebiet der Gemarkung Deizisau in die Planzeichnung des Flächennutzungsplans umzusetzen. Die Satzung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften trat am 30.04.2020 mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes umfasst die Änderung der bisher als "Grünfläche - Bestand" dargestellten Fläche in eine Baufläche. Entsprechend der Festsetzung des Bebauungsplanes zur Nutzungsart (Allgemeines Wohngebiet) erfolgt die Darstellung als "Wohnbaufläche - Bestand". Die Fläche grenzt unmittelbar an den Friedhof und bestehende Wohnbauflächen an.

Mit der Berichtigung werden die bisherigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes 2031, 1. Fortschreibung innerhalb des Geltungsbereiches ersetzt.

AUSFERTIGUNG

Hiermit wird der Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Untere Halden" (Gemarkung Deizisau) berichtigt.

Plochingen, 04.05.2020

Plochingen, 04.05.2020

Frank Buß
Verbandsvorsitzender



Wolfgang Kissling
Leitung Verbandsbauamt

WIRKSAMWERDEN

Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans 2031 (1. Fortschreibung) wurde am 07. bzw. 08.05.2020

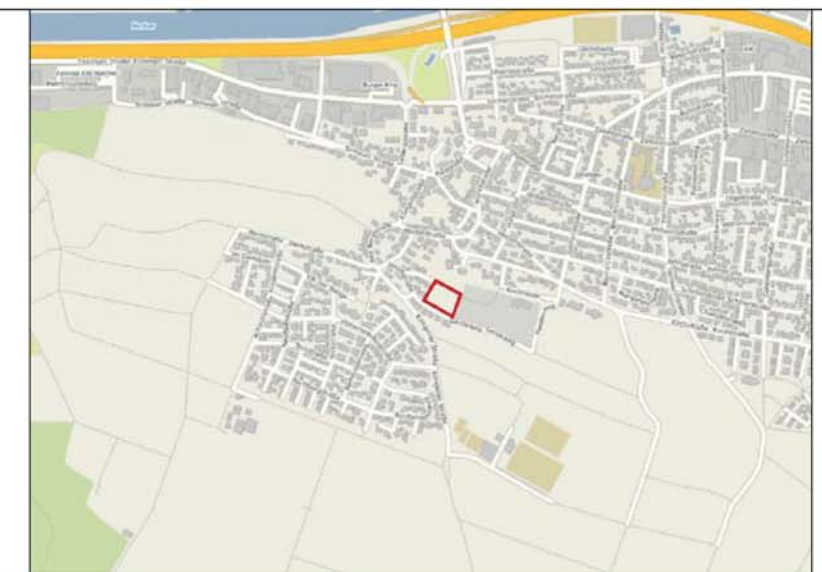
gem. § 6 Abs. 5 S. 2 BauGB in den Amtsblättern der Verbandsgemeinden ortsüblich bekannt gemacht und ist damit wirksam.

KREIS ESSLINGEN
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND
PLOCHINGEN-ALTBACH-DEIZISAU



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2031
2. Berichtigung

1:5000



Datum: 04.05.2020

Verbandsbauamt Plochingen

FNP 2. Berichtigung.dwg